**Информация об условиях,**

**на которых ЗАО «ГАЗЭКС» осуществляется поставки тепловой энергии**

1. Условия, на которых ЗАО «ГАЗЭКС» осуществляет поставку тепловой энергии, изложены в типовой форме договора на поставку тепловой энергии.
2. В связи с тем, что поставка тепловой энергии ЗАО «ГАЗЭКС» осуществляется только лицам, являющимся государственными заказчиками в соответствии с ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, договоры ЗАО «ГАЗЭКС» на поставку тепловой энергии являются государственными контрактами
3. Типовая форма договора ЗАО «ГАЗЭКС», содержащая условия поставки ЗАО «ГАЗЭКС» тепловой энергии:

**Государственный контракт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на поставку тепловой энергии**

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

**ЗАО «ГАЗЭКС»,** именуемое в дальнейшем **«Энергоснабжающая организация»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании п.8 ч.1 ст.93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013г. № 44-ФЗ заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

1.1. Энергоснабжающая организация отпускает и транспортирует до распределительного теплового узла, а Заказчик принимает и оплачивает тепловую энергию для отопления здания, расположенного по адресу: пос. Арти, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в части помещений, занимаемых Заказчиком общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2) в следующих объемах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Период | Объем тепловой энергии, Гкал |
| 1 | Сентябрь 201\_ |  |
| 2 | Октябрь 201\_ |  |
| 3 | Ноябрь 201\_ |  |
| 4 | Декабрь 201\_ |  |
| **Итого за период действия контракта:** |  |

 **2. Количество тепловой энергии**

2.1. Количество тепловой энергии, необходимой Заказчику для отопления определяется расчетным путем в соответствии с действующими инструкциями и правилами определения потребляемой тепловой энергии и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Гкал.

2.2. Фактическое потребление тепловой энергии определяется по метрологически пригодным расходомерам Заказчика. До принятия узла учета тепловой энергии в эксплуатацию количество тепловой энергии определяется в соответствии с п. 1.1. настоящего контракта. В случае установки общего узла учета на здание распределение фактически потребленной тепловой энергии производится пропорционально занимаемым площадям Заказчиками.

2.3. Изменение количества принимаемой Заказчиком тепловой энергии, определенного настоящим контрактом, возможно только по согласованию с Энергоснабжающей организацией при условии возмещения им расходов, понесенных Энергоснабжающей организацией.

2.4. Начало и окончание отопительного сезона определяется Распоряжением Главы Артинского городского округа и по согласованию Сторон.

**3. Качество тепловой энергии**

3.1. Качество тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности сторон должно соответствовать требованиям, установленным обязательными правилами и техническими характеристиками источника теплоснабжения. Регулирование отпуска тепловой энергии для отопления осуществляется в котельной в зависимости от температуры наружного воздуха по температурному графику 75 — 40 °С (допустимое отклонение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе ± 5% , в обратном + 5%).

**4. Права и обязанности сторон**

Руководствоваться положениями Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и другими нормативными актами, регулирующими отношения в данной сфере.

4.1. **Энергоснабжающая организация обязуется:**

4.1.1. Подавать Заказчику тепловую энергию в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего контракта.

4.1.2. Разрабатывать и осуществлять гидравлические и тепловые режимы системы теплоснабжения, обеспечивающие нормальное функционирование систем теплопотребления Заказчика, с расчетными параметрами в соответствии с техническими условиями на присоединение.

4.1.3. Разрабатывать и согласовывать с Заказчиком графики ограничения и отключения при недостатке тепловой мощности источников тепла, пропускной способности тепловых сетей, а также при аварийных ситуациях.

4.1.4. Оперативно извещать Заказчика о:

* нарушениях схемы учета, неисправностях в работе расчетных приборов учета на тепловых сетях, отходящих к Заказчику
* нарушениях, связанных с перерывом теплоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения
* неисправностях оборудования, тепловых сетей, находящихся на территории Энергоснабжающей организации и обеспечивающих его надежное теплоснабжение

4.1.5. Выполнять в технически возможно короткий срок предписания органов государственного энергетического надзора по отключению Заказчика, вызванные неудовлетворительным состоянием его теплопотребляющих установок, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан, о чем Заказчик предупреждается немедленно по получению Энергоснабжающей организацией предписания инспектора государственного энергетического надзора.

4.1.6. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.2. **Энергоснабжающая организация имеет право:**

4.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных контрактом режимов теплопотребления, состоянием расчетного учета теплопотребления.

4.2.2. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям Энергоснабжающей организации или Заказчика теплопотребляющую установку и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством. При этом самовольно присоединившийся потребитель обязан оплатить использованные тепловую энергию и теплоносители за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителей установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона.

Количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости теплоносителя ( сетевой воды — 1,5 м/с), а количество тепловой энергии, переданной этими теплоносителями, - в соответствии с температурным графиком на источнике тепла.

В случае самовольного подключения к трубопроводу сетевой воды (водоразбор) количество использованного тепла определяется с учетом ее температуры в этом трубопроводе.

4.2.3. Прекратить полностью или частично в одностороннем порядке подачу Заказчику теплоносителя с предупреждением в сроки, установленные нормативными актами или контрактом, в случае:

* неуплаты за пользование тепловой энергией и теплоносителем в течение более двух расчетных периодов подряд (порядок вводимых ограничений потребления и полного прекращения подачи тепловой энергии устанавливается нормативными актами)
* принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Энергоснабжающей организации, в том числе:

- при потреблении тепловой энергии и теплоносителя без контракта на теплоснабжение

- при присоединении теплопотребляющих установок помимо приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и нарушения схем учета

- для проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования (в этом случае Заказчик предупреждается о предстоящем отключении не менее чем за 10 дней)

- при превышении Заказчиком объема потребления, определенного настоящим контрактом (Заказчик ограничивается до договорного объема).

4.2.4. Вводить в установленном порядке графики ограничения потребления и отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы теплового оборудования источников тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии и неорганизованному отключению заказчика.

4.2.5. Прекращать по согласованию Заказчика подачу ему теплоносителя для проведения внеплановых ремонтов оборудования и сетей и подключения новых заказчиков. О проведении внепланового ремонта и его продолжительности заказчик извещается немедленно. О прекращении подачи тепловой энергии для подключения новых абонентов извещается не менее чем за 7 дней. Порядок уведомления устанавливается сторонами в контракте.

4.2.6. Ограничить подачу тепловой энергии путем сокращения расхода теплоносителя в случае увеличения присоединенной нагрузки (расхода теплоносителя) сверх установленной контрактом.

4.2.7. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Заказчика к работе в предстоящий отопительный период.

4.2.8. Производить с Заказчиком сверку задолженности за потребленную энергию в пределах срока исковой давности с соответствующим оформлением документов в установленном порядке.

4.2.9. Требовать возмещения Заказчиком расходов, понесенных при изменении по просьбе Заказчика первоначально установленного ему контрактом объема потребления.

4.3. **Заказчик обязуется:**

4.3.1. Соблюдать установленные контрактом режимы потребления.

4.3.2. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Энергоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителей.

4.3.3. Вести коммерческий учет тепловой энергии. Показания приборов учета снимаются 25 числа с составлением Акта приема-передачи тепловой энергии по форме Приложения №1 к настоящему контракту.

4.3.4. Оперативно сообщать Энергоснабжающей организации обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей.

4.3.5. Производить по требованию Энергоснабжающей организации сверку задолженности за потребленную тепловую энергию в пределах срока исковой давности.

4.3.6. Ежегодно разрабатывать совместно с Энергснабжающей организацией до начала отопительного периода мероприятия по ограничению потребления тепловой энергии и теплоносителей при возникновении дефицита тепловой мощности на источниках теплоты.

4.3.7. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных Энергоснабжающей организации пломб, не допускать утечки и водоразбор сетевой воды.

4.3.8. Извещать Энергоснабжающую организацию от отключении и ремонте абонентских тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.

Производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с Энергоснабжающей организацией;

4.3.9. Включать системы теплопотребления или их отдельные части после планового (летнего) ремонта, а также новые объекты с разрешения Энергоснабжающей организации только при наличии акта готовности или акта приемки.

4.3.10. Выполнять мероприятия по подготовке системы теплопотребления и тепловой сети к работе в отопительный период с оформлением соответствующего акта готовности.

4.3.11. Допускать должностных лиц Энергоснабжающей организации в порядке, установленном контрактом, на тепловой ввод абонента, с целью контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей и их количества.

4.3.12. Выполнять в согласованные сроки требования Энергоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии и теплоносителей и нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей.

4.3.13. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплопотребления и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки.

4.3.14. Сообщать в 10-дневный срок в Энергоснабжающую организацию об изменениях банковских реквизитов, наименования Заказчика, ведомственной принадлежности и местонахождения организации.

4.4. **Заказчик имеет право:**

4.4.1. Вносить в течении действия контракта предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки (мощности), максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии и теплоносителей в порядке и в сроки, установленные контрактом.

4.4.2. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей Энергоснабжающей организации для проведения неотложных работ.

4.4.3. Обращаться в Энергоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них.

4.4.4. Оплачивать при получении тепловой энергии пониженного качества объем поставленной некачественной энергии по соразмерно уменьшенной цене, установленной сторонами в контракте.

**5. Цена и порядок расчетов**

5.1. Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифам, утвержденным Постановлением РЭК Свердловской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_. Тариф на тепловую энергию составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. (без учета НДС). Стоимость услуг по настоящему контракту на период его действия составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_копеек**, (с учетом НДС), является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

В случае изменения в установленном законодательном порядке тарифов на тепловую энергию изменение цены настоящего контракта оформляется подписанием дополнительного соглашения к настоящему контракту.

5.2. Расчетный период составляет один календарный месяц. По истечении расчетного периода Энергоснабжающая организация предъявляет Заказчику счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии (по форме Приложения №1) в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

5.3. Заказчик на основании предъявленного счета-фактуры и акта приема-передачи тепловой энергии производит оплату за фактически потребленное количество тепловой энергии в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом. Моментом исполнения обязанности Заказчиком по оплате услуг по настоящему контракту является списание денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**6. Ответственность**

6.1. За не исполнение и/или ненадлежащее исполнение условий настоящего контракта стороны несут ответственность в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.13 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

**7. Прочие условия**

7.1. Для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращении подачи тепловой энергии, Заказчик назначает ответственное лицо : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для решения текущих вопросов Энергоснабжающая организация назначает ответственное лицо: **Улатов А.В. тел: 8-(34391)-2-11-09**

7.2. Все споры, связанные с исполнением настоящего контракта разрешаются в претензионном порядке. В случае не урегулирования передаются в арбитражный суд Свердловской области. Срок рассмотрения претензии – 30 календарных дней с момента ее получения.

7.3. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и действуют по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части расчетов – до полного исполнения обязательств Сторонами.

7.4. При исполнении контракта изменение его условий не допускается за исключением случаев предусмотренных ст.95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.13 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.5. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Энергоснабжающая организация: ЗАО «ГАЗЭКС»**

Юридический адрес: 623400 Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Мусорского, 4

Почтовый адрес: 620144 г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, 100а

ИНН 6612001379 КПП 660850001

р/с 40702810516000106903 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России»,

к/с 30101810500000000674, БИК 046577674

**Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Энергоснабжающая организация: Заказчик:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение № 1

к государственному контракту № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г

 Образец

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Акт от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.** |  |
| **приема передачи тепловой энергии** |  |
| **по государственному контракту № \_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Энергоснабжающая организация - ЗАО «ГАЗЭКС» за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. отпустила, а Заказчик - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял и обязуется оплатить тепловую энергию в количестве \_\_\_\_\_\_ Гкал. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Действующий тариф: \_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал (без НДС) |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Сумма к оплате: (без НДС) \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| НДС 18 %: \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Всего: \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| **Энергоснабжающая организация:** |  **Заказчик:** |  |
|  |  |  |  |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| подпись | расшифровка подписи | подпись | расшифровка подписи |  |
| м.п.  |  |  | м.п.  |  |  |  |