Приложение № 11

к приказу № 12 / 30

от 18 февраля 2015 года

|  |
| --- |
| **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства  к сети газораспределения  (заявители – ИП, юр. лица, плата – СТС) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Екатеринбург | | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года |
| **«Заявитель»:** |  | |
| В лице: |  | |
| Действующего на основании: |  | |
| с одной Стороны, и | | |
| **«Исполнитель»:** | **Закрытое акционерное общество «ГАЗЭКС»** | |
| В лице: |  | |
| Действующего на основании: |  | |
| с другой Стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны» | | |

**ЗАКЛЮЧИЛИ** настоящий договор (далее по тексту – ***Договор о подключении***) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Заявителя ***к принадлежащей Исполнителю на законном основании сети газораспределения*** с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа), указанной в ***Технических условиях*** (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заявитель обязуется оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

**1.2.** Наименование, место нахождения объекта капитального строительства Заявителя, сведения о газопроводе Исполнителя, к которому осуществляется подключение, информация о максимальном часовом расходе газа, диаметре и материале труб, точке подключения и иных условиях подключения, учитывающих конкретные особенности проекта газоснабжения, определены Сторонами в ***Технических условиях*** (Приложение № 1 к настоящему Договору).

**1.3.** Наименование линейного объекта, строительство (реконструкцию) которого осуществляет Исполнитель во исполнение настоящего Договора: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

1. **Перечень, порядок и сроки осуществления мероприятий по подключению, выполняемых Заявителем и Исполнителем**

**2.1.** В соответствии с условиями настоящего Договора, Стороны обязуются в установленный Договором срок выполнить комплекс ***организационных и технических*** мероприятий, необходимых для фактического присоединения Объекта Заявителя к сети газораспределения Исполнителя.

Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка Заявителя осуществляются Заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка Заявителя осуществляются Исполнителем.

**2.2.** **Исполнитель обязуется** осуществить следующий ***комплекс мероприятий по подключению,*** включающий в себя ***последовательно*** следующие ***этапы***:

**2.2.1.** выполнить установленные земельным законодательством мероприятия по оформлению земли под изыскания, проектирование и строительство распределительного газопровода и/или газопровода-ввода от сети газораспределения Исполнителя до точки подключения на границе земельного участка Заявителя, в том числе, при необходимости:

- обеспечить подготовку схемы расположения земельного участка и ее утверждение уполномоченным органом;

- обеспечить предварительное согласование предоставления земельного участка;

- выполнить кадастровые работы, необходимые для образования земельного участка или уточнения его границ;

- обеспечить осуществление государственного кадастрового учета земельного участка;

- заключить договор аренды или безвозмездного пользования земельным участком;

**2.2.2.** выполнить, при необходимости, установленные градостроительным законодательством мероприятия по организации подготовки уполномоченными органами документации по планировке территории, в том числе, утверждению проектов планировки территории и проектов межевания территории, в целях установления границ подлежащих образованию земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

**2.2.3.** выполнить инженерные изыскания, необходимые для подготовки проектной документации и строительства линейного объекта (геологические, геодезические, экологические и т.д.);

**2.2.4.** осуществить разработку (подготовку) проектной документации линейного объекта - распределительного газопровода и/или газопровода-ввода от сети газораспределения Исполнителя до точки подключения на границе земельного участка Заявителя, в том числе, обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации;

**2.2.5.** получить разрешение на строительство (реконструкцию) линейного объекта - распределительного газопровода и/или газопровода-ввода от сети газораспределения Исполнителя до точки подключения на границе земельного участка Заявителя (за исключением случаев, установленных градостроительным законодательством);

**2.2.6.** осуществить строительство (реконструкцию) линейного объекта - распределительного газопровода и/или газопровода-ввода от сети газораспределения Исполнителя до точки подключения на границе земельного участка Заявителя, в том числе, подготовить исполнительную документацию, сдать объект приемочной комиссии по ***Акту приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы*** в соответствии со **СНиП 42-01-2002** «Газораспределительные системы», выполнить кадастровые работы по изготовлению технического плана построенного объекта;

**2.2.7.** получить разрешение на ввод в эксплуатацию линейного объекта - распределительного газопровода и/или газопровода-ввода от сети газораспределения Исполнителя до точки подключения на границе земельного участка Заявителя (за исключением случаев, установленных градостроительным законодательством);

**2.2.8.** осуществить мероприятия по постановке на кадастровый учет построенного (реконструированного) линейного объекта - распределительного газопровода и/или газопровода-ввода от сети газораспределения Исполнителя до точки подключения на границе земельного участка Заявителя;

**2.2.9.** зарегистрировать право собственности на объект недвижимости – распределительный газопровод и/или газопровод-ввод от сети газораспределения Исполнителя до точки подключения на границе земельного участка Заявителя;

**2.2.10.** получить (внести изменения) в лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов Исполнителя (при необходимости);

**2.3.** **Заявитель обязуется** осуществить следующий ***комплекс мероприятий по подключению,*** включающий в себя ***последовательно*** следующие ***этапы***:

**2.3.1.** выполнить инженерные изыскания, необходимые для подготовки проектной документации и строительства линейного объекта (геологические, геодезические, экологические и т.д.);

**2.3.2.** осуществить разработку (подготовку) проектной документации на сеть газопотребления (наружные, внутренние газопроводы и газоиспользующее оборудование) в границах земельного участка Заявителя (от точки подключения на границе земельного участка Заявителя до газоиспользующего оборудования) в соответствии с ***Техническими условиями*** (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора;

**2.3.3.** представить разработанный проект газоснабжения Исполнителю для его согласования и регистрации в случаях и в порядке, установленных пунктами 3-4 и 20-23 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.05.2002 № 317;

**2.3.4.** обеспечить проведение экспертизы проектной документации (в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством);

**2.3.5.** представить исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

**2.3.6.** получить разрешение на строительство объекта сети газопотребления (наружных, внутренних газопроводов и газоиспользующего оборудования) в границах земельного участка Заявителя (от точки подключения на границе земельного участка Заявителя до газоиспользующего оборудования), за исключением случаев, установленных градостроительным законодательством;

**2.3.7.** заключить договор на технический надзор за строительством (реконструкцией) объекта сети газопотребления со специализированной эксплуатационной организацией;

**2.3.8.** осуществить строительство (реконструкцию) объекта сети газопотребления (наружных, внутренних газопроводов и газоиспользующего оборудования) в границах земельного участка Заявителя (от точки подключения на границе земельного участка Заявителя до газоиспользующего оборудования);

**2.3.9.** заключить со специализированной эксплуатационной организацией договор на техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание сети газопотребления в соответствии с Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870, и Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденными Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542 (в случае отсутствия собственной газовой службы);

**2.3.10.** сдать смонтированные газопроводы и газоиспользующее оборудование с автоматикой безопасности и регулирования приемочной комиссии с участием представителя Исполнителя для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования по ***Акту приемки газопроводов и газоиспользующей установки для проведения комплексного опробования (пусконаладочных работ)*** в соответствии со **СП 42-101-2003** «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

**2.3.11.** в случае, если наружные газопроводы (вводные газопроводы, внутриплощадочные газопроводы) сети газопотребления сдаются как самостоятельный объект, сдать законченный строительством объект сети газопотребления (вводные газопроводы, внутриплощадочные газопроводы) приемочной комиссии с участием представителя Исполнителя по ***Акту приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы*** в соответствии со **СНиП 42-01-2002** «Газораспределительные системы», подтверждающему факт создания объекта и его соответствие проекту и обязательным требованиям нормативных документов;

**2.3.12.** получить разрешение Ростехнадзора на пуск газа для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования газоиспользующего оборудования в порядке, установленном пунктами 26-30 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.05.2002 № 317, и п. 6.4.2. ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация»;

**2.3.13.** в случае, если наружные газопроводы (вводные газопроводы, внутриплощадочные газопроводы) сети газопотребления сдавались как самостоятельный объект, получить разрешение на ввод в эксплуатацию объекта сети газопотребления (вводных газопроводов, внутриплощадочных газопроводов) в границах земельного участка Заявителя (от точки подключения на границе земельного участка Заявителя до газоиспользующего оборудования), за исключением случаев, установленных градостроительным законодательством;

**2.4.** После выполнения комплекса мероприятий по подключению, указанных в п. 2.3. настоящего Договора, Заявитель письменно уведомляет Исполнителя о выполнении им Технических условий.

**2.4.1.** Если на момент поступления указанного уведомления Исполнителем полностью выполнены мероприятия, предусмотренные п. 2.2. настоящего Договора, он в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения заявления осуществляет проверку выполнения Заявителем Технических условий, а также наличие у Заявителя документов, указанных в пунктах 2.3.6. - 2.3.13. настоящего Договора.

В ходе проверки Исполнитель производит с участием Заявителя осмотр (обследование) присоединяемого газопотребляющего оборудования, устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета расхода газа, кранах и задвижках.

По результатам проверки Сторонами оформляется и подписывается ***Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению.***

**2.4.2.** После подписания Акта о готовности Стороны оформляют ***Акт разграничения имущественной принадлежности*** и ***Акт разграничения эксплуатационной ответственности***.

При этом Заявитель несет имущественную и эксплуатационную ответственность в границах своего земельного участка, а Исполнитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до границ земельного участка Заявителя.

**2.4.3.** После подписания Актов разграничения имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности Заказчик заключает с Исполнителем договор транспортировки газа на период проведения пусконаладочных работ.

В случае если наружные газопроводы (вводные газопроводы, внутриплощадочные газопроводы) сети газопотребления сдавались как самостоятельный объект, Исполнителем Заявителю одновременно выдается ***Разрешение на первичный пуск газа*** в соответствии с **ГОСТ 54983-2012** «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация».

**2.4.4.** Если на момент поступления указанного уведомления Исполнителем не в полном объеме выполнены мероприятия, предусмотренные п. 2.2. настоящего Договора, он приступает к выполнению мероприятий, предусмотренных в пунктах 2.4.1.-2.4.3. настоящего Договора, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента окончания выполнения им мероприятий, указанных в п. 2.2. настоящего Договора.

**2.5.** После подписания Акта о готовности, указанного в п. 2.4.1. настоящего Договора, и заключения договора транспортировки газа, указанного в п. 2.4.3. настоящего Договора, Исполнитель в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, но не позднее даты, указанной в п. 4.2. настоящего Договора, осуществляет действия по фактическому подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведению пуска газа, в том числе:

**2.5.1.** технологическое присоединение газопровода сети газопотребления к распределительному газопроводу и/или газопроводу-вводу;

**2.5.2.** работы по проведению контрольной опрессовки газопроводов воздухом и продувки газопроводов газом;

**2.5.3.** первичный пуск газа в газопроводы сети газопотребления.

В случае если наружные газопроводы (вводные газопроводы, внутриплощадочные газопроводы) сети газопотребления сдавались как самостоятельный объект, окончание таких работ завершается оформлением ***Акта ввода в эксплуатацию газопровода-ввода или внутриплощадочного газопровода объекта газификации*** по форме, приведенной в **ГОСТ 54983-2012** «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация» (приложение Н),подписываемого Исполнителем и Заявителем.

Одновременно Исполнитель осуществляет ввод в эксплуатацию распределительного газопровода и/или газопровода-ввода от сети газораспределения Исполнителя до точки подключения на границе земельного участка Заявителя, в том числе, работы по врезке и первичному пуску газа в него, с оформлением ***Акта ввода в эксплуатацию законченных строительством распределительных газопроводов (газопроводов-вводов)*** по **ГОСТ 54983-2012** «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация».

**2.6.** Выполнение всех мероприятий по подключению завершается составлением Сторонами ***Акта о подключении (технологическом присоединении)***.

1. **Права и обязанности Сторон при выполнении мероприятий по подключению**

**3.1. Заявитель обязан:**

**3.1.1.** Приступить к выполнению мероприятий по подключению, предусмотренных п. 2.3.2. настоящего Договора, ***только после*** получения от Исполнителя в порядке, определённом п. 3.3.1. настоящего Договора информации о расположении точек подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка Заявителя, с приложением схемы расположения точек подключения на границе земельного участка Заявителя.

Заявитель несет риск неблагоприятных последствий, связанных с осуществлением разработки (подготовки) проектной документации на сеть газопотребления до получения от Исполнителя информации о расположении точек подключения на границе земельного участка Заявителя, и, в случае отклонения параметров расположения точек подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка Заявителя по сравнению с ранее согласованными, обязан произвести модификацию (корректировку) разработанной проектной документации на сеть газопотребления с учетом сведений о расположении точек подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка Заявителя, полученных от Исполнителя в порядке, установленном п. 3.3.1. настоящего Договора;

**3.1.2.** Устранить замечания к проектной документации на сеть газопотребления, поступившие от Исполнителя в порядке, предусмотренном п. 3.3.3. настоящего Договора.

Заявитель несет риск неблагоприятных последствий, связанных с неприведением проектной документации на сети газопотребления в соответствие с замечаниями Исполнителя и осуществлением строительства сети газопотребления по проектной документации, не соответствующей выданным Техническим условиям;

**3.1.3.** Выполнить установленные в пунктах 2.3.-2.4. настоящего Договора, а также в Технических условиях (приложение № 1 к настоящему Договору) условия подготовки сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению;

**3.1.4.** Обеспечить участие Исполнителя в приемке скрытых работ при строительстве (реконструкции) Заявителем сети газопотребления.

С этой целью Заявитель не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты приемки письменно уведомляет Исполнителя о необходимости принять участие в приемке скрытых работ;

**3.1.5.** Обеспечить в порядке и сроки, установленные п. 2.4. настоящего Договора, доступ Исполнителя к объекту капитального строительства для проверки выполнения Заявителем Технических условий, а также готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа;

**3.1.6.** Внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере, сроки и порядке, установленном разделами 5 и 6 настоящего Договора.

**3.1.7.** Уведомить Исполнителя о прекращении правовых оснований владения и/или пользования земельным участком и/или объектом капитального строительства, на котором планируется размещение сети газопотребления и газоиспользующего оборудование, требующее подключения.

Письменное уведомление должно быть направлено Заявителем в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента перехода права собственности на иное лицо или прекращения правовых оснований по владению и пользованию земельным участком и/или объектом капитального строительства.

Прекращение правовых оснований владения и/или пользования Заявителем земельным участком и/или объектом капитального строительства, на котором планировалось размещение сети газопотребления и/или газоиспользующего оборудование, является основанием для прекращения обязательств Заявителя по настоящему договору и основанием для урегулирования финансовых отношений Сторон в порядке, предусмотренном п. 6.6. настоящего Договора.

По письменному обращению нового правообладателя земельного участка, поданному в течение срока действия выданных Технических условий (приложение № 1 к настоящему Договору), Исполнитель, Заявитель и новый собственник земельного участка заключают соглашение о передаче прав и обязанностей по настоящему Договору от Заявителя новому собственнику земельного участка.

**3.2. Заявитель вправе:**

**3.2.1.** На основании письменного запроса получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения им мероприятий о подключении, установленных п. 2.2. настоящего Договора, не вмешиваясь в его деятельность.

Информация предоставляется Заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления Исполнителю соответствующего запроса;

**3.2.2.** Обратиться к Исполнителю с заявлением о продлении срока действия Технических условий (приложение № 1 к настоящему Договору) при невыполнении Заявителем по своей вине или по обстоятельствам, не зависящим от Сторон, в согласованный Сторонами срок, определенный в разделе 4 настоящего Договора, мероприятий по подключению, предусмотренных п. 2.3. настоящего Договора, при условии наличия на дату обращения технической возможности подключения.

При наличии технической возможности подключения, определенной в соответствии с параметрами выданных Технических условий (приложение № 1 к настоящему Договору), Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору, которым определяют новые сроки действия Технических условий и сроки выполнения мероприятий по подключению.

При отсутствии технической возможности обязательства Исполнителя по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения по настоящему Договору прекращаются.

Если техническая возможность подключения имеется, но ее параметры отличаются по сравнению с выданными Техническими условиями, Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору, которым утверждают новые Технические условия исходя из изменившихся параметров технической возможности подключения (технологического присоединения), а также новые сроки подключения и, при наличии оснований, новую плату за подключение. Если Заявитель не согласен на заключение такого соглашения, обязательства Исполнителя по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения по настоящему Договору прекращаются.

**3.3. Исполнитель обязан:**

**3.3.1.** В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения положительного заключения экспертизы проектной документации в порядке, установленном п. 2.2.4. настоящего Договора, направить Заявителю информацию о расположении точек подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка Заявителя с приложением Схемы расположения точек подключения на границе земельного участка Заявителя,

Одновременно Исполнитель обязан направить Заявителю окончательный Расчет размера платы за технологическое присоединение, выполненный исходя из действующих на момент заключения настоящего Договора стандартизированных тарифных ставок и окончательных технических параметров проекта газоснабжения.

При отклонении параметров расположения точек подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка Заявителя, а также размера платы за технологическое присоединение по сравнению с ранее согласованными, Стороны в течение 15 (пятнадцати) календарных дней заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором утверждают новую Схему расположения точек подключения на границе земельного участка Заявителя и окончательный Расчет размера платы за технологическое присоединение.

В случае несогласия Заявителя с новой Схемой расположения точек подключения на границе земельного участка Заявителя или с изменением платы за подключение исходя из окончательного Расчета размера платы за технологическое присоединение обязательства Исполнителя по настоящему Договору прекращаются;

**3.3.2.** Осуществить установленные в п. 2.2. настоящего Договора действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения - распределительного газопровода и/или газопровода-ввода от сети газораспределения Исполнителя до точки подключения на границе земельного участка Заявителя, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объекта капитального строительства Заявителя и пуску газа не позднее установленного разделом 4 настоящего Договора дня подключения;

**3.3.3.** В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента представления Заявителем в порядке, предусмотренном п. 2.3.3. настоящего Договора, экземпляра разработанного проекта газоснабжения Исполнителю для его согласования и регистрации, проверить указанный проект на соответствие выданным Исполнителем Техническим условиям.

В случае несоответствия проектной документации Заявителя требованиям выданных Технических условий Исполнитель письменно уведомляет Заявителя о выявленных несоответствиях и предлагает устранить замечания;

**3.3.4.** Принимать участие в приемке скрытых работ при строительстве (реконструкции) Заявителем сети газопотребления (наружных, внутренних газопроводов и газоиспользующего оборудования) в границах земельного участка Заявителя (от точки подключения на границе земельного участка Заявителя до газоиспользующего оборудования);

**3.3.5.** Проверить выполнение Заявителем Технических условий в порядке и сроки, установленные п. 2.4. настоящего Договора;

**3.3.6.** Осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) в порядке, установленном п. 2.5. настоящего Договора, не позднее установленного разделом 4 настоящего Договора дня подключения;

**3.3.7.** По письменному обращению Заявителя продлить срок действия Технических условий (приложение № 1 к настоящему Договору) при невыполнении Заявителем по вине Исполнителя в согласованный Сторонами срок, определенный в разделе 4 настоящего Договора, мероприятий по подключению, предусмотренных п. 2.3. настоящего Договора.

Стороны в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента поступления соответствующего обращения Заявителя заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяют новые сроки действия Технических условий и сроки выполнения мероприятий по подключению;

**3.3.8.** При необходимости осуществления строительства сетей газораспределения по землям, находящимся в частной собственности у третьих лиц, выполнить условия настоящего Договора с обязательным получением письменного согласия собственника земельного участка, на котором планируется строительство сетей газораспределения, о возможности строительства.

В случае недостижения Исполнителем соглашения с третьими лицами – собственниками земельных участков о возможности строительства, отказа таких лиц в предоставлении Исполнителю земли на период строительства (реконструкции) либо предоставлении такого согласия на нерыночных условиях (по явно завышенной цене, либо под условием совершения каких-либо действий в пользу такого лица), Исполнитель выбирает альтернативные варианты прокладки трассы сети газораспределения.

В случае отсутствия альтернативных вариантов строительства сети газораспределения обязательства Исполнителя по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения по настоящему Договору прекращаются.

В случае наличия альтернативных вариантов строительства сети газораспределения Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору, которым утверждают новые Технические условия исходя из изменившихся параметров подключения (технологического присоединения), а также новые сроки подключения и, при наличии оснований, новую плату за подключение.

Если Заявитель не согласен на заключение такого соглашения, обязательства Исполнителя по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения по настоящему Договору прекращаются.

**3.3.9.** В течение 30 (тридцати) календарных дней уведомить Заявителя о прекращении правовых оснований владения и/или пользования сетью газораспределения, к которой планировалось подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства Заявителя на основании выданных Технических условий (приложение № 1 к настоящему Договору).

Прекращение правовых оснований владения и/или пользования сетью газораспределения, к которой планировалось подключение, является основанием для прекращения обязательств Исполнителя по настоящему договору и основанием для урегулирования финансовых отношений Сторон в порядке, предусмотренном п. 6.6. настоящего Договора.

По письменному обращению Заявителя, поданному в течение срока действия выданных Технических условий (приложение № 1 к настоящему Договору), Исполнитель, Заявитель и новый собственник сети газораспределения заключают соглашение о передаче прав и обязанностей по настоящему Договору от Исполнителя новой газораспределительной организации.

**3.4. Исполнитель вправе:**

**3.4.1.** По своему усмотрению привлекать третьих лиц к выполнению мероприятий о подключении, предусмотренных п. 2.2. и 2.5. настоящего Договора;

1. **Срок осуществления мероприятий по подключению, выполняемых Заявителем и Исполнителем**

**4.1.** Общий срок осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства Заявителя к принадлежащей Исполнителю на законном основании сети газораспределения определен Сторонами и составляет **1 (один) год 6 (шесть) месяцев** с момента заключения настоящего Договора.

**4.2.** Сторонами предварительно согласован следующий день подключения – день осуществления Исполнителем действий, предусмотренных п. 2.5. настоящего Договора – «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**4.3.** Исполнитель приступает к выполнению мероприятий по подключению (технологическому присоединению), предусмотренных п. 2.2. настоящего Договора, с момента внесения Заявителем части платы за подключение в порядке, установленном п. 6.1. настоящего Договора.

Исполнитель приступает к выполнению мероприятий по подключению (технологическому присоединению), предусмотренных п. 2.5. настоящего Договора, с момента внесения Заявителем части платы за подключение в порядке, установленном пунктами 6.1.1. и 6.1.2. настоящего Договора.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение Заявителем обязательств, предусмотренных п. 6.1., 6.1.1. и 6.1.2. настоящего Договора, является основанием для продления Исполнителем срока выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на количество дней задержки внесения предоплаты.

**4.4.** Исполнитель вправе перенести день подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные п. 2.4. настоящего Договора сроки и порядке возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

**4.5.** В случае, предусмотренном п. 3.3.8. настоящего Договора, срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) продлевается на период урегулирования Исполнителем разногласий с третьими лицами – собственниками земельных участков.

**4.6.** В случае передачи Сторонами разногласий, возникших при исполнении настоящего Договора, для урегулирования в порядке, установленном п. 9.3. настоящего Договора, срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) продлевается на период урегулирования разногласий.

1. **Плата за подключение (технологическое присоединение), порядок определения размера платы за подключение (технологическое присоединение)**

**5.1.** Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается Региональной энергетической комиссией Свердловской области - органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным в области государственного регулирования тарифов, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**5.2.** Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) определен Сторонами в соответствии ***Расчетом предварительного размера платы за технологическое присоединение*** (приложение № 2 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, выполненным исходя из действующих на момент заключения настоящего Договора стандартизированных тарифных ставок и предварительных технических параметров проекта газоснабжения, и составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| **размер платы:** |  |
| **в том числе НДС 18%** |  |

**5.3.** После разработки и проведения экспертизы проекта газоснабжения в порядке, установленном п. 2.2.4. настоящего Договора, Стороны заключают дополнительное соглашение, которым корректируют размер платы за подключение, установленный в п. 5.2. настоящего Договора, в порядке, определённом п. 3.3.1. настоящего Договора.

**5.4.** В случае если в процессе выполнения Исполнителем мероприятий по подключению, предусмотренных п. 2.2. настоящего Договору, возникнут обстоятельства, влекущие за собой необходимость перерасчета платы за подключение по индивидуальному проекту, Исполнитель направляет Заявителю мотивированное письменное уведомление об этом с указанием оснований для изменения порядка расчета платы за подключение, а также направляет Заявителю предварительный расчет платы за такое подключение.

Заявитель обязан рассмотреть уведомление Исполнителя и в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента его получения письменно уведомить Исполнителя о своем согласии или несогласии с определением платы за подключение по индивидуальному проекту.

В случае согласия Заявителя с определением платы за подключение по индивидуальному проекту, Стороны в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента поступления Исполнителю от Заявителя соответствующего уведомления заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяют новую плату за подключение, а также, при необходимости, новые сроки выполнения мероприятий по подключению и новые сроки действия Технических условий.

В случае несогласия Заявителя с изменением платы за подключение по индивидуальному проекту обязательства Исполнителя по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения по настоящему Договору прекращаются.

1. **Порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение)**

**6.1.** Заявитель в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключение настоящего Договора обязан внести Исполнителю в качестве ***предоплаты*** денежные средства в размере ***25 %*** (двадцати пяти процентов) платы за технологическое присоединение, указанной в п. 5.2. настоящего Договора.

**6.1.1.** Заявитель в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента заключение настоящего Договора либо в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами ***Акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению*** (в зависимости от того, какая дата наступит раньше), обязан ***дополнительно*** внести Исполнителю в качестве ***предоплаты*** денежные средства в размере ***25 %*** (двадцати пяти процентов) платы за технологическое присоединение, указанной в п. 5.2. настоящего Договора.

**6.1.2.** Заявитель в течение 360 (трёхсот шестидесяти) календарных дней с момента заключение настоящего Договора либо в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами ***Акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению*** (в зависимости от того, какая дата наступит раньше), обязан ***дополнительно*** внести Исполнителю в качестве ***предоплаты*** денежные средства в размере ***35 %*** (тридцати пяти процентов) платы за технологическое присоединение, указанной в п. 5.2. настоящего Договора.

**6.2.** Окончательный расчет за оказанные услуги по подключению по настоящему договору Заявитель осуществляет путем перечисления Исполнителю оставшихся денежных средств в размере ***15 %*** (пятнадцати процентов) платы за технологическое присоединение, указанной в п. 5.2. настоящего Договора, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания Сторонами ***Акта о подключении (технологическом присоединении)*** в порядке, установленном п. 2.6. настоящего Договора.

**6.3.** В случае корректировки размера платы за подключение в порядке, установленном пунктами 3.3.1. и 5.3. настоящего Договора, Заявитель вносит денежные средства, указанные в пунктах 6.1.1., 6.1.2. и 6.2. настоящего Договора с учетом произведенной корректировки.

Изменение размера платы за подключение также является основанием для перерасчета сумм предоплаты, ранее внесенных Заявителем исходя из предварительно рассчитанного размера платы за технологическое присоединение, установленного в п. 5.2. настоящего Договора.

Корректировка сумм ранее внесенной предоплаты (в большую или меньшую сторону) с учетом корректировки размера платы за подключение производится Сторонами при осуществлении окончательного расчет за оказанные услуги по подключению в порядке, определенном п. 6.2. настоящего Договора, и учитывается в сумме окончательного расчета.

**6.4.** Плата за технологическое присоединение вносится Заявителем безналичной форме путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам Исполнителя, указанным в разделе 11 настоящего Договора.

Датой исполнения Заявителем обязательств по внесению платы за подключение является дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**6.5.** В случае невозможности исполнения обязательств по подключению по настоящему Договору, возникшей по вине Заявителя, услуги по подключению подлежат оплате в полном объеме в размере, предусмотренном п. 5.2. настоящего Договора, с учетом корректировки размера платы за подключение в порядке, установленном пунктами 3.3.1. и 5.3. настоящего Договора.

**6.6.** В случае, когда невозможность исполнения обязательств по подключению возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заявитель возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы на подключение, но не более размера платы за подключение, установленной п. 5.2. настоящего Договора, с учетом корректировки размера платы за подключение в порядке, установленном пунктами 3.3.1. и 5.3. настоящего Договора.

1. **Ответственность Сторон**

**7.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7.2.** При нарушении любой из Сторон сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная сторона обязана уплатить другой стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего Договора, и платы за технологическое присоединение, установленной п. 5.2. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

**7.3.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

**7.4.** Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, если такое нарушение вызвано актами, действиями или бездействиями уполномоченных органов государственной власти или органов местного самоуправления в случаях, предусмотренных пунктами 2.2.1., 2.2.2., 2.2.5, 2.2.7.-2.2.10. настоящего Договора, в связи с реализацией такими органами государственно-властных полномочий в области регулирования земельных отношений, отношений по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношений по строительству объектов капитального строительства и их реконструкции, отношений, возникающих в связи осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества, отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также отношений по лицензированию деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов.

1. **Срок действия договора, изменение и расторжение договора**

**8.1.** Настоящий договор вступает в силу со дня поступления Исполнителю подписанного Заявителем экземпляра договора и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

**8.2.** Настоящий Договор может быть изменен по соглашению сторон или в судебном порядке.

**8.3.** Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**8.4.** Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае нарушения Исполнителем по его вине сроков исполнения обязательств по подключению, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

**8.5.** Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

1. **Разрешение споров**

**9.1.** Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются в обязательном претензионном порядке путем направления письменных документов. Претензии должны направляться по почте заказным письмом либо могут быть вручены полномочному представителю под роспись.

**9.2.** Срок рассмотрения претензии составляет 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения либо 30 (тридцати) календарных дней с момента её отправки по почте, в зависимости от того, какой срок наступит ранее. В случае необходимости дополнительной проверки содержания претензии срок её рассмотрения может быть соразмерно увеличен, но не более чем на 10 дней.

**9.3.** В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров стороны вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

1. **Заключительные положения**

**10.1.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру у каждой из Сторон.

**10.2.** Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, либо уполномоченными на то представителями Сторон.

**10.3.** В части, не урегулированной настоящим Договором, права и обязанности Сторон регламентированы действующими нормативными документами: Федеральным законом от 31.03.1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314, Правилами поставки газа в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.02.1998 № 162; Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 17.05.2002 № 317, Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденными Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542, СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы», ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация» и иными нормативно-правовыми документами РФ в сфере газоснабжения.

**10.4.** Если после заключения настоящего Договора принят закон или иной нормативный акт, устанавливающий или изменяющий обязательные для Сторон правила, предоставляющий права или возлагающий обязанности по сравнению с действовавшими на момент его заключения, действие закона или иного нормативного акта автоматически распространяется на отношения, возникающие из настоящего Договора без внесения в него изменений.

**10.5.** Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются:

- Технические условия (Приложение № 1).

- Расчет предварительного размера платы за технологическое присоединение (приложение №2).

1. ***Адреса, реквизиты и подписи Сторон***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«Исполнитель»:** | | **ЗАО «ГАЗЭКС»** | | | | | |
| **Юридический адрес:** | | 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, 4 | | | | | |
| **Фактический (почтовый) адрес:** | | 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39 | | | | | |
| **Расчетный счет:** | | 40702810900261001313 в Ф-Ле ГПБ (ОАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ | | | | | |
| **Кор. счет:** | | 30101810800000000945 | | | | | |
| **БИК:** | | 046568945 | | **ИНН/КПП**: 6612001379 / 660850001 | | **ОГРН**: 1036600620440 | |
|  | | Телефон (343) 266-94-79, 220-87-86, Официальный сайт <http://www.gazeks.com/> | | | | | |
| **В лице:** | |  | | | | | |
| **Подпись:** | |  | | | | | |
|  | | | м.п. | | | | |
| **«Заявитель»:** |  | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  |  | | | |  | |  |
|  |  | | | | | | |
| **Подпись:** |  | | | | | | |
| м.п. | | | | | | | |